

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Ленина д. 27 Б**

за период **с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

Площадь жилых помещений в доме 74,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

-13 590

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	14 583	14 122	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	6 463	6 463
			2.банк.1,5%	233	233
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	639	639
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		4 425	4 425
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	14 583	14 122		11 760	11 760
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	1 337	1 295		1 033	1 033
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 337	1 295		1 033	1 033
итого по жилищным и коммунальным услугам	15 920	15 416		12 793	12 793
пени	101	98			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	16 021	15 514		12 793	12 793
Сумма переплаты (задолженности)					2 721
процент оплаты		96,84			
доля за кап.ремонт МО г.Сарапул		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.					-10 869

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Ленина д. 27 б**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 74,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

-13590

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	176,35
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*0,92)	68
февраль	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	176,35
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*0,92)	68
	Ревизия элетробоудования по графику	315
март	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	176,35
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*0,92)	68
апрель	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	176,35
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*0,92)	68
	Ремонт кровли, конька	1 439
май	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	176,35
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*0,92)	68
	Ревизия ХВС	55
	Размещение информации на сайтах	44
июнь	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	176,35
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*0,92)	68
	Размещение информации на сайтах	44
июль	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	176,35
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*0,92)	68
	Размещение информации на сайтах	44

август	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	176,35
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*0,92)	68
	Периодическая проверка дымовых труб печей	200
	Размещение информации на сайтах	44
сентябрь	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	176,35
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*0,92)	68
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Размещение информации на сайтах	44
октябрь	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	176,35
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*0,92)	68
	Размещение информации на сайтах	44
ноябрь	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	176,35
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*0,92)	68
	Размещение информации на сайтах	44
декабрь	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	176,35
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*0,92)	68
	Размещение информации на сайтах	44
	Итого:	6 463